



**Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas
Unidade de Formação Cultural**

DESPACHO NORMATIVO

Nº do Processo: 010.00010559/2023-13

Interessado: Unidade de Formação Cultural

Assunto: Convocação Pública para novo programa CULTSP

PRO

Em atendimento ao questionamento e solicitação de esclarecimento, recebidos do Instituto Arte Ensina, apresentamos resposta, conforme abaixo:

QUESTIONAMENTO 4:

“Com vistas à participação do Instituto Arte Ensina no certame CULTSP PRO - Escolas para Profissionais e Empreendedores da Cultura, vimos solicitar a gentileza de encaminhamento de plantas baixas e eventuais cortes e perspectivas do prédio da Oswald de Andrade. Com relação ao bloco recém reformado, solicitamos, além das plantas, fotos dos espaços se houver.

Caso seja possível, solicitamos também plantas do prédio até então ocupado pela OS anterior gestora do espaço”.

RESPOSTA 4:

Encaminhamos a planta digitalizada e informamos que existe uma planta física do equipamento na sala 3 (camarim) da unidade Oswald

de Andrade, conforme informação da antiga Organização Social gestora do equipamento público.

QUESTIONAMENTO/SOLICITAÇÃO 5:

“vimos solicitar a gentileza de agendamento de nova visita técnica à Oswald de Andrade, se possível ainda nesta semana, para avaliarmos junto a empresas de segurança, limpeza e manutenção os custos atualizados estimados decorrentes da operação do equipamento”.

RESPOSTA 5:

Em atenção a sua solicitação, sugerimos a data de 15/5, às 14h, para a visita.

São Paulo, na data da assinatura digital.

BRUNA ATTINA

Coordenadora da Unidade de Formação Cultural



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Attina, Coordenador**, em 14/05/2024, às 14:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).

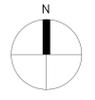


A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0027878387** e o código CRC **73D28EEA**.



LEGENDA				

--- PROJECÇÃO TAMBÉM DESERTO COMO REAL NA MATRÍCULA DO IMÓVEL



NOTAS:

O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (COC).

O DIMENSIONAMENTO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS (ESPELHO E PISÃO), A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMAOS OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ITENS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.

SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBITEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.

NÃO HAVERÁ DEPOSITO DE GLP. LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.

O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.

O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.

CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HÁ DIVERGÊNCIA SUPERIOR A 05 MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL, INDICADO NA MATRÍCULA.

CONFORME LEI 10.363/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJECÇÃO DE SUAS COPAS INFERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.

TÍTULO		Nº FOLHA
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		02/02
PREST. SERV. E EDUCAÇÃO		
REFORMA COM AUMENTO		
USO TIPO		
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA		NÃO RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO		CAT. DE USO
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP		ZM2-02
LOCAL DA OBRA		ZONA DE USO
020.037.0017-1		1:200
CONTRIBUINTE		ESCALA
DECLARA QUE NÃO CONTA COM DOCUMENTOS PÚBLICOS MANUTIDOS EM REGISTRO DE BENS DE INTERESSE CONCORDAÇÕES PREVISAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.883/04 DECLARA QUE A APROVAÇÃO, REGULAMENTAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO PELA FUNÇÃO DE INTERVENÇÃO OU DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
PROPRIETÁRIO SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA CNPJ: 31.531.051/0001-80		
QUADRO DE ÁREAS AUTOR DO PROJETO GOMES MACHADO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU 8379-7 / CCQ 84.848.495-3 ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 / RRT 817.742		
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 / RRT 817.742		
VER QUADRO DE ÁREAS FOLHA 02/02 REVISÃO 02		

**GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO**
Secretaria da Cultura

gm aa
gomes machado arquitetos associados ltda
cnpj 8379-7

Rua Bento Freitas, 306, c. 33
Vila Buarque, São Paulo/SP
CNPJ 02220-000 e-mail: projetos@gmaa.com.br

arquiteto: Lucio gomes machado CAU A0875-3
proj. técnico: gomes machado CAU A0858-4

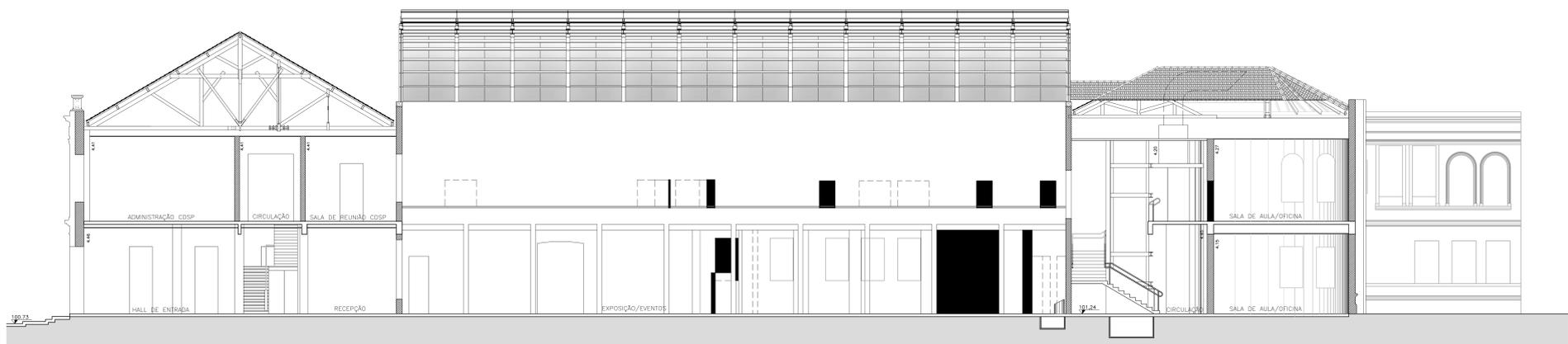
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

OFICINA CULTURAL OSWALD DE ANDRADE

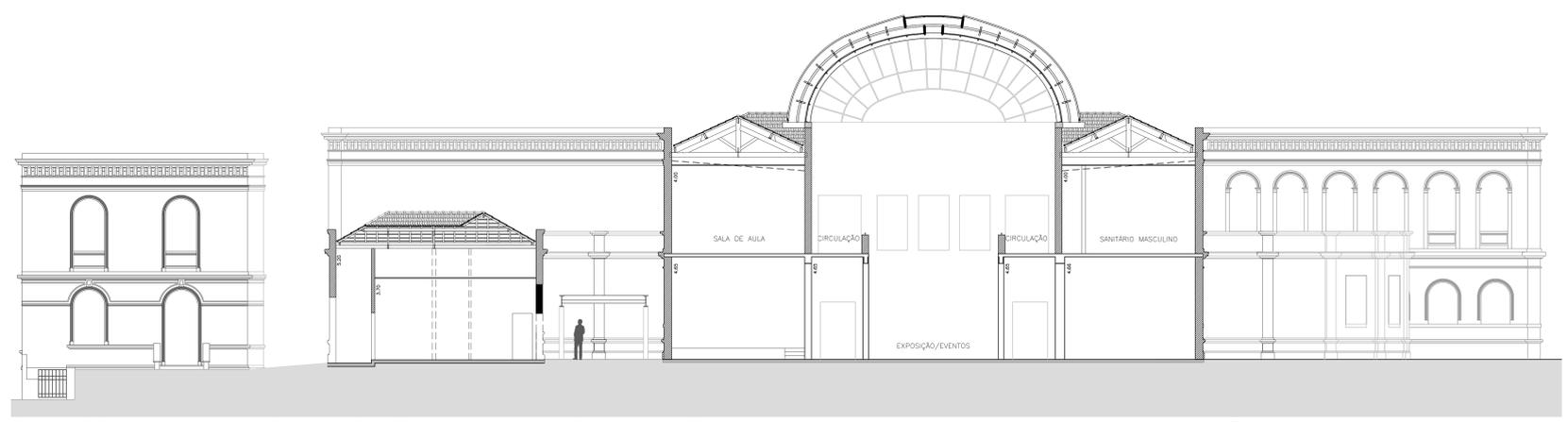
RUA TRÊS RIOS, 363
BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

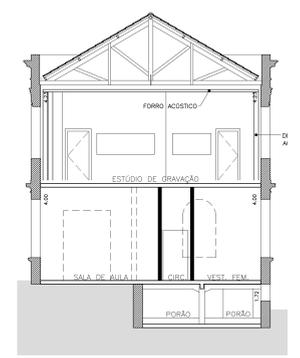
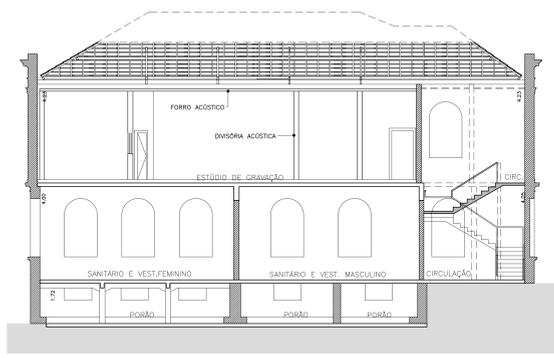
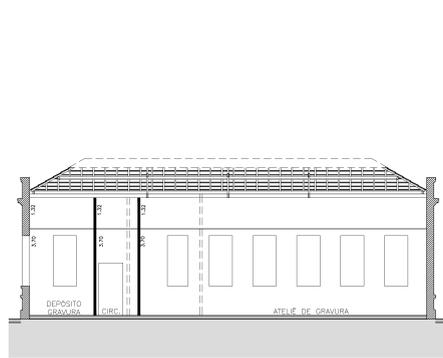
1:200
RBA
151-02-A-501-0.DWG
151 02 A 501



ÁREA TERRENO (r) = 246,73m²
 ÁREA PERMEÁVEL (a) = 280,60m²
 ÁREA PERMEÁVEL (a+b+c+d) = 50,96m² = 18%
 PROJEÇÃO DA COBERTURA = 219,08m²
 T.O. = 79%
 C.A. MÁX. (2,00) = 2,35



NOTAS:
 O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (CDE).
 O DIMENSIONAMENTO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS (ESPELHO E PISÓTIPO), A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMÃOOS OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ITENS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.
 SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBITEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.
 NÃO HAVERÁ DEPOSITO DE GLP, LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.
 O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.
 O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.
 CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HÁ DIVERGÊNCIA SUPERIOR A OS MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL, INDICADO DA MATRÍCULA.
 CONFORME LEI 10.363/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJEÇÃO DE SUAS COPAS INFERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.



TÍTULO	N.º FOLHA
CORTES	505
PREST. SERV. E EDUCAÇÃO	REFORMA COM AUMENTO
USO	TIPO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA	NÃO RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO	CAT. DE USO
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP	ZM2-02
LOCAL DA OBRA	ZONA DE USO
020.037.0017-1	1:100
CONTRIBUINTE	ESCALA
DECLARO QUE NÃO SOU UM DOCUMENTO PÚBLICO VINCULADO AO REGIME DE BENS E SERVIÇOS CONDICIONAIS PREVISTOS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.883/2014. DECLARO QUE A APROVAÇÃO, RESCISÃO OU O FIM DO PROJETO NÃO IMPLICAM RESPONSABILIDADE PARA MIM, EM NENHUMA DAS SITUAÇÕES DE PROTEÇÃO DO TERRENO.	
PROPRIETÁRIO SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA CNPJ: 51.531.051/0001-60	PROJETO GOMES MACHADO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU 8379-7 CCM 84.848.495-3 ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742
QUADRO DE ÁREAS	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742
VER QUADRO DE ÁREAS FOLHA 02/02 REVISÃO 02	



Rua Bento Freitas, 306, cj. 33
 Vila Buarque, São Paulo/SP
 CEP 01220-000
 Tel (11) 3062-6422
 e-mail: projetos@gmaa.com.br

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
 OFICINA CULTURAL OSWALD DE ANDRADE
 Rua Três Rios, 363
 Bom Retiro, São Paulo/SP

CORTES

escala	desenho	data
1:100	DESENHISTA	---
COM/ANGS	revisão	---
---	151-02-A-505-0.DWG	---
---	151 02 - 505	---

