

Processo: 88802/2022
Int.: AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a regularização (pós-intervenção) da estação rádio base (ERB) instalada na cobertura da edificação localizada na Rua Rubino de Oliveira, nº 35, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes e não exime os responsáveis de eventual aplicação das sanções legais por conduta irregular.
Processo: 88804/2022
Int.: FERNANDO LUIZ NUNES
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a proposta de remoção da passarela metálica interna que articula as 4 plataformas da gare da Estação Júlio Prestes, localizada na Praça Júlio Prestes nº 148, bairro Campos Elíseos, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88810/2022
Int.: SILVANA SOARES DOMINGOS DA SILVA
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a regularização (pós-intervenção) de edificação existente para uso comercial, situada na Avenida Rangel Pestana, nº 1883 e Rua do Gasômetro, nº 980, Brás, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes e não exime os responsáveis de eventual aplicação das sanções legais por conduta irregular.
Processo: 88813/2022
Int.: FMA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de regularização (pós-intervenção) de edificação situada na Avenida República do Líbano, nº 543, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes e não exime os responsáveis de eventual aplicação das sanções legais por conduta irregular.
Processo: 88816/2022
Int.: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a proposta de instalação de Módulo de Serviço ao Visitante do Bolsão Autorama, no interior do Parque do Ibirapuera, localizado na Avenida IV Centenário, 1268 – Jardim Luzitânia, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88818/2022
Int.: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de implantação do Módulo de Alimentação – Figueira, no interior do Parque do Ibirapuera, localizado na Avenida IV Centenário, 1268, Jardim Luzitânia, nesta Capital, devendo ser atendida a seguinte ressalva: i. Deverá ser formulado um regimento para a exposição de marcas, produtos, publicidade, etc, para os módulos de alimentação, de forma a não expandirem essa ocupação para a área do pergolado ou do deck, assim como não deverá ter fechamentos (ou toldos) na área destinada às mesas que se encontram nas áreas livres. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88825/2022
Int.: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de implantação do Módulo de Alimentação AB.08 – IV Centenário, no interior do Parque do Ibirapuera, localizado na Avenida IV Centenário, 1268, Jardim Luzitânia, nesta Capital, devendo ser atendida a seguinte ressalva: i. Deverá ser formulado um regimento para a exposição de marcas, produtos, publicidade, etc, para os módulos de alimentação, de forma a não expandirem essa ocupação para a área do pergolado ou do deck, assim como não deverá ter fechamentos (ou toldos) na área destinada às mesas que se encontram nas áreas livres. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88829/2022
Int.: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO MARCOS
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de acessibilidade para o edifício comercial situado na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 290, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88834/2022
Int.: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIA
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a instalação de anúncio em fachada de imóvel comercial situado na Rua Boa Vista, nº 344, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88865/2022
Int.: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de reforma e modernização da Praça Iguatemy Martins, incluindo a Bacia do Mercado Municipal, integrante do tombamento do Plano de Saneamento da Baixada Santista (Res. SC-23 de 16/06/2006), no município de Santos/SP. Ressaltamos que não constam dos autos vias adicionais do projeto para aposição de carimbo, devendo, se necessário, enviar 03 (três) vias do projeto devidamente assinadas para aposição de carimbo de aprovação pelo Conselho. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88875/2022
Int.: FORT CONSTRUÇÕES LTDA
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, os serviços para a recuperação do portão de ferro da EE. João Kopke, localizada na Alameda Cleveland, nº 331, nesta Capital. Ressaltamos que não constam dos autos vias adicionais do memorial descritivo para aposição de carimbo, devendo, se necessário, encaminhar 3 vias do memorial para aposição de carimbo de aprovação pelo Condephaat. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88877/2022
Int.: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIA
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o parecer da UPPH pelo indeferimento do projeto de regularização (pós-intervenção) do anúncio instalado no imóvel que se localiza na Praça da República nº 76 e 80 – Loja 1, República, nesta Capital.
Processo: 88894/2022
Int.: MRS LOGÍSTICA S.A.
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a reforma do pórtico que suporta a rede elétrica aérea, localizada sobre a via férrea da Vila de Paranapiacaba, município de Santo André/SP. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.
Processo: 88928/2022
Int.: CLARO S.A.
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de regularização (pós-intervenção) de 3 (três) Estações Rádio Base (ERB) instaladas na cobertura do Edifício Alexandre Mackenzie, atual Shopping Light, localizada na Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23, República, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes e não exime os responsáveis de eventual aplicação das sanções legais por conduta irregular.
Processo: 89123/2022
Int.: COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS SÉ
O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, a instalação de gradil na Praça Princesa Isabel, localizada na Avenida Rio Branco x Avenida Duque de Caxias s/nº, Bairro Campos Elíseos, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO MUSEOLÓGICO

Comunicado
Processo S/CEC-PRC-2022/01129
Assunto: Convocação Pública Extraordinária para a gestão do Museu da Diversidade Sexual.
Em atendimento ao chamamento que tornou pública, por meio da Resolução SC nº 035/2022, a intenção da Secretaria de Cultura e Economia Criativa em celebrar contrato de gestão para gerenciamento do “Museu da Diversidade Sexual”, e conforme a Ata da Sessão Pública realizada no dia 09/08/2022, às 15h, através da Plataforma virtual Teams, as Organizações Sociais de Cultura interessadas entregaram e/ou regularizaram a documentação solicitada, dentro do prazo suplementar estipulado pela Comissão de Servidores, conforme inciso II, do artigo 7º, da Resolução SC nº 035/2022.
Após conferência de documentação complementar encaminhada pela Associação Diversa, Arte e Cultura e Instituto Arte Ensina, de acordo com o artigo 8º da Resolução SC nº 035/2022 e com base no Relatório Final da Comissão de Servidores, declara-se que ambas foram inabilitadas para participação da Convocação Pública para gestão do Museu da Diversidade Sexual.
São Paulo, 15 de agosto de 2022.
Paula Paiva Ferreira
Coordenadora da Unidade de Preservação do Patrimônio Museológico

UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Os processos avaliados pelo Setor Técnico da UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, que para continuarem o prosseguimento da instrução necessitam de documentação complementar, conforme orientação constante em cada item, devem ser atendidos em prazo padrão de 60 dias.
Processo: S/CEC-PRC-2022/00840
Interessado: Prefeitura Municipal de Casa Branca
Endereço: Praça Barão de Mogi Guaçu, Casa Branca - SP
Para a regularização pós-intervenção em questão, deverão ser atendidas as seguintes diretrizes técnicas:
1) Deverá ser efetuado o urgente transplante, enquanto não adquirirmos maior porte, das seguintes unidades de jabuticabeiras plantadas:
a) Nos canteiros ajardinados internos da Praça, identificados como J-05, J-06, J-07 e J-14, das respectivas 4 (quatro) unidades plantadas;
b) No canteiro ajardinado externo J-04, de 1 (um) unidade inserida no acesso diagonal da Praça;
2) O transplante poderá ser feito para os canteiros externos da Praça, desde que tampouco junto às passagens de acesso para o setor interno da Praça, de modo a não obstruir os visuais da Igreja Matriz, na disposição identificada como mais adequada pelo setor competente da Prefeitura Municipal.
Esta UPPH permanece à disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas ou orientação técnica por meio do endereço eletrônico gel.upph@sp.gov.br.
Processo nº 87415
Interessado: JOÃO DEHON CURSINO DOS SANTOS
Referente ao imóvel localizado na :
Rua DOMINGUES DE CASTRO, SETOR 01, LOTE 001, QD 07, 174
CENTRO
SÃO LUÍS DO PARAITINGA - SP
COMUNIQUE-SE – Em atenção ao projeto encaminhado pelo Ofício Planejamento nº 315-2022, para continuidade da análise e tramitação do projeto, solicitamos:
a) Correção da folha 01/03 que especifica em planta a instalação de telha de fibrocimento no volume interno do imóvel contrariando a indicação de instalação de telha cerâmica em todos os volumes contida em fl. 03/03.
Processo nº 89231
Interessado: CPONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU
Referente ao imóvel localizado na :
Praça CHARLES MILLER, S/N
CONSOLAÇÃO
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Referente ao pedido de autorização do evento provisório “Copa do Mundo FIFA 2022”, ocorrido de 08 a 10/08/2022, no Estádio Paulo Machado de Carvalho (Estádio do Pacaembu), bem tombado pelo Condephaat segundo Resolução de 21/1/98 e considerando a Deliberação Normativa CONDEPHAAT-1 de 05/07/2016, informamos que a UPPH autorizou o evento, uma vez que a área técnica foi favorável à solicitação.
Processo nº 89197
Interessado: THANKS PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI
Referente ao imóvel localizado na :
Viaduto DO CHÁ, 15
CENTRO
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para continuidade da análise e tramitação do projeto, solicitamos:
a) Apresentar documento que comprove a vinculação do interessado ao órgão responsável pela organização do evento da qual participa a intervenção;
b) Incluir assinatura do responsável técnico e do interessado no croqui/projeto da intervenção.
Processo nº 88403
Interessado: JULIANA SCHARFF
Referente ao imóvel localizado na :
Rua MARIETA, 68
JD. PAULISTANO
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Desenho em elevação do muro de fechamento frontal, conforme disposto no Inciso XII do artigo 2º da Resolução Complementar S/CEC nº 37, de 15/09/2021, respeitando a altura máxima de: a) 2,00m, quando estes tiverem menos de 50% de sua superfície vazada; b) 3,00 m, quando estes tiverem mais de 50% de sua superfície vazada, composta de matéria que não vede a visão;
b) Indicar o plantio compensatório de 2 árvores em substituição aos elementos arbóreos a suprimir;
c) Rever a vaga para auto, que não deverá ser diretamente sobre a área ajardinada. Se necessário, recalcular a área ajardinada do lote.
Processo nº 88987
Interessado: IVANY EDUARDO SARTORI
Referente ao imóvel localizado na :
Rua VERÍSSIMO GLÓRIA, 86
PERDIZES
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Nota em projeto informando o compromisso em preservar os exemplares arbóreos existentes, em substituição à informação (constante da fl. 1/3) de que não há arvores no lote;
b) Relatório fotográfico, individualizado, onde figurem os exemplares arbóreos no interior do lote e calçada, identificados por seu nome popular ou científico, em correspondência com o apresentado em planta;
c) Apresentar representação gráfica do gradil, junto ao alinhamento;
d) Indicar no projeto que a área permeável é destinada a ajardinamento, para atendimento ao Inciso 6 do §1º do Artigo 3º da Resolução SC-08 de 14-3-91;
e) Corrigir a numeração da folha de projeto em que constam os cortes.

Processo nº 88999
Interessado: ANTONIO JOSÉ LOUÇA PARGANA
Referente ao imóvel localizado na :
Rua LAERTE ASSUNÇÃO, 382 E 386
JARDIM PAULISTANO
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Nova solução projetual para os muros de fechamento frontal que garantam a permeabilidade visual, conforme disposto no Art. 2º, Inciso XII da Resolução Complementar S/CEC-37 de 15-09-2021;
b) Apresentar dimensionamento e memória de cálculo para o novo fechamento frontal proposto.
Processo nº 88945
Interessado: ONE HAIR BOUTIQUE LIMITADA
Referente ao imóvel localizado na :
Rua GROELÂNDIA, 1951
JARDIM AMÉRICA
SÃO PAULO - SP
Resposta: Considerando o disposto no Artigo 2º, Inciso XVI da Resolução Complementar S/CEC nº 37, de 15/09/2021, que dispõe sobre diretrizes complementares do tombamento dos bairros dos Jardins, os Anúncios a serem instalados no perímetro de tombamento ficam isentos de aprovação do Condephaat. Esclareça-se que a presente informação não isenta o interessado da necessidade de consulta aos demais órgãos municipais, estaduais e federais.
Processo nº 88830
Interessado: PERICLES CUSTÓDIO MARTINS
Referente ao imóvel localizado na :
Rua GRECIA, 416
JARDIM EUROPA
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Relatório fotográfico do imóvel;
b) Relatório fotográfico dos elementos arbóreos existentes no lote e na calçada, com identificação (nome vulgar ou científico) e relacionados às suas representações em projeto (utilizar mesma numeração nas fotos e no projeto);
c) Comprovação da pré-existência da construção em data anterior ao tombamento (23/01/1986), uma vez que não é obedecido o recuo lateral (1,5 metro de um lado), ou adequar o projeto ao estipulado pelas Resoluções SC-02/86 e S/CEC-37/2021.
d) As novas construções deverão respeitar os recuos obrigatórios;
e) Rever o projeto de modo que a área ajardinada seja de, no mínimo, 30% da área do lote, não sendo computadas nesse cálculo as superfícies diferentes de jardim sobre terra.
Processo nº 88900
Interessado: GALERIA IZ IMOBILIÁRIA LTDA
Referente ao imóvel localizado na :
Avenida REBOUÇAS, 3053
JD AMERICA
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Apresentar a planta de demolição com paisagismo indicando as edificações a demolir e a locação gráfica das árvores existentes no lote e na calçada, com seus nomes vulgares ou científicos e com nota informando que serão mantidas
b) Relatório fotográfico dos elementos arbóreos existentes no lote e na calçada, com identificação (nome vulgar ou científico) e relacionados às suas representações em projeto (utilizar mesma numeração nas fotos e no projeto).
Processo nº 88906
Interessado: GALERIA IZ IMOBILIÁRIA LTDA
Referente ao imóvel localizado na :
Avenida REBOUÇAS, 3073
JD AMERICA
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Apresentar a planta de demolição com paisagismo indicando as edificações a demolir e a locação gráfica das árvores existentes no lote e na calçada, com seus nomes vulgares ou científicos e com nota informando que serão mantidas
b) Relatório fotográfico dos elementos arbóreos existentes no lote e na calçada, com identificação (nome vulgar ou científico) e relacionados às suas representações em projeto (utilizar mesma numeração nas fotos e no projeto).
Processo nº 87340
Interessado: MARCELLA BONEDER E SILVA
Referente ao imóvel localizado na :
Rua DAS ORQUÍDEAS, S/N
PRAIA DO PURUBA
UBATUBA - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Considerando o descrito no Laudo de Vegetação, indicar, em planta, a localização da porção do lote parcialmente recoberta com vegetação do tipo Floresta Ombrófila Densa, em estágio médio de regeneração, identificando as espécies existentes e suas alturas aproximadas;
b) Indicar, em planta, a localização dos elementos arbóreos isolados que serão preservados, conforme informado no Laudo de Vegetação apresentado;
c) Informar sobre eventual supressão prévia de vegetação nativa no local e se há incidência de área de preservação permanente na propriedade. Em caso afirmativo, deverá ser providenciado o licenciamento ambiental na CETESB;
d) As plantas devem estar assinadas pelo Proprietário e Responsável técnico.
Processo nº 86336
Interessado: JOSÉ MAURO RODRIGUES
Referente ao imóvel localizado na :
Estrada DA PRAIA BRAVA, 900
PRAIA DA ALMADA
UBATUBA - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado: REITERAÇÃO
a) Levantamento planialtimétrico com indicação das coordenadas UTM para mais precisa localização do imóvel em relação às áreas naturais (Serra do Mar - Resolução 40 de 06/06/1985) tombadas pelo Condephaat;
b) Informação a respeito da existência de rede elétrica no local;
c) Esclarecer se deverão ser retiradas espécies vegetais para a ligação da energia.
Processo nº 87325
Interessado: ALTAMIR MOISES PIGNATA FERREIRA
Referente ao imóvel localizado na :
Rodovia BR 101, KM 22, 10
UBATUBA - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Esclarecer quais serviços serão necessários para a ligação de luz pretendida. Informar se já há rede elétrica próxima e se será necessário o corte de vegetação para a ligação de energia.
Processo nº 88410
Interessado: LANDUCCI EVENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Referente ao imóvel localizado na :
Avenida ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 484, 486, 494
JARDIM PAULISTA
SÃO PAULO - SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Apresentar projeto paisagístico onde figurem, além dos exemplares existentes (no interior do lote e calçada) - que deverão ser identificados por seu nome popular ou científico - outros 4 exemplares no interior do lote, totalizando 12; ou um lote a cada 25m2 da área ajardinada ou fração – alínea “a” do inciso VI do artigo 2º referente à área ajardinada do lote.
Processo nº 87969
Interessado: GABRIELA GORNATI JUNQUEIRA
Referente ao imóvel localizado na :
Rua POLONIA, 322
JARDIM AMÉRICA
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Demarcar o perímetro de área ajardinada, com memória de cálculo.
Nota: Desconsiderar áreas sob cobertura.
b) Esclarecer elevação do gradil diferente em relação à ocupação do recuo frontal (Guarita e outros).
Processo nº 88899
Interessado: GALERIA IZ IMOBILIÁRIA LTDA
Referente ao imóvel localizado na :
Rua SAMPAIO VIDAL, 988
PINHEIROS
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Apresentar a planta de demolição com paisagismo indicando as edificações a demolir e a locação gráfica das árvores existentes no lote e na calçada, com seus nomes vulgares ou científicos e com nota informando que serão mantidas
b) Relatório fotográfico dos elementos arbóreos existentes no lote e na calçada, com identificação (nome vulgar ou científico) e relacionados às suas representações em projeto (utilizar mesma numeração nas fotos e no projeto).
Processo nº 88263
Interessado: WAGNER RETAMERO
Referente ao imóvel localizado na :
Rua F, LT 08, KD K, 188
PONTA DAS TONINHAS
UBATUBA - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Reapresentar os cortes, compatibilizando com o perfil natural do terreno, conforme as curvas de nível apresentadas em planta;
b) Indicar cotas de nível dos vértices do lote;
c) Apresentar memória de cálculo da área verde delimitada para preservação, que deverá totalizar 162,87 m² e não deverá haver interferência de trechos edificadas (no projeto, há escada de acesso sobre a área verde);
d) Imagens em perspectiva simulando a construção a partir de vários pontos de vista, da altura do olhar humano, principalmente a partir de vias, calçadas, praia e espaços coletivos abertos, para demonstrar a sua interferência na qualidade cênica da ambiência. As perspectivas devem considerar a declividade e vegetação remanescente da paisagem tombada.
Processo nº 88921
Interessado: GILBERTO ISIDIRO DE CAMARGO
Referente ao imóvel localizado na :
Rua JUVENAL BARBOSA DE CARVALHO, LT 10, QD 17, S/N - LOTEAMENTO B ECOLÓGICO SIERRA MADRE
OLHO D AGUA
MAIRIPORÁ - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) 03 vias do Projeto ORIGINAL, assinado pelo proprietário e pelo responsável técnico. Solicitamos que haja alteração do título do Carimbo para REGULARIZAÇÃO de Construção de Residência;
b) Declaração da CETESB comprovando a regularidade e viabilidade ambiental da intervenção pretendida, sobretudo quanto à legislação de Proteção dos Mananciais, em atenção ao item “a” do artigo 14 da Res. SC 50, de 13/10/2004.
Nota: Caso aplicável, poderá ser encaminhada “Declaração de Atividade Isenta de Licenciamento” emitida pela CETESB, sem custos e de forma automática, conforme orientações presentes no Portal de Licenciamento Ambiental – PLA;
Processo nº 88815
Interessado: CLARO S.A
Referente ao imóvel localizado na :
Avenida JABAQUARA, 2010
JABAQUARA
SÃO PAULO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Compatibilização do endereço em todos os documentos apresentados.
b) Cópia do contrato de locação para uso do espaço para E.R.B;
c) Procuração assinada pelo representante legal do edifício, outorgando poderes específicos ao interessado para intervenção no imóvel;
d) Documento que comprove o vínculo do representante legal indicado com edifício (ex.: Ata de assembléia de eleição do síndico)
Processo nº 88226
Interessado: LUIZ ANTONIO BENEDITO
Referente ao imóvel localizado na :
Rua PADRE GASTÃO, 539 - CASA
SÃO FRANCISCO DA PRAIA
SÃO SEBASTIÃO - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Esclarecimento quanto ao endereço da solicitação, tendo em vista que o endereço indicado no documento de propriedade e no carimbo do projeto (Rua Padre Gastão, 539) diverge do endereço do croqui de situação (Rua Martins do Val);
b) Fotografias da frente do imóvel em relação ao bem tombado vizinho;
c) Sugerimos revisão do projeto de forma que a inclinação do telhado proposto no recuo frontal seja paralela ao logradouro, com telhado de duas águas (cumeeira paralela ao logradouro).
Processo nº 88742
Interessado: T5 IMÓVEIS EIRELI
Referente ao imóvel localizado na :
Rua CORONEL QUIRINO, 160
VILA NOVA COMPINAS
CAMPINAS - SP
Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:
a) Projeto que indique as taxas de áreas permeáveis e sua destinação. Ressalta-se que as áreas mínimas obrigatórias para o local estão estabelecidas pelo Artigo 1º Parag. 2º da Res. SC20, de 15-mar-2016 bem como a recomendação de que as áreas permeáveis sejam ajardinadas.
Processo nº 88898
Interessado: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA
Referente ao imóvel localizado na :
Rua PRINCIPAL, LT 06, QD 59, 5459
BALNEÁRIO PRAIA BRANCA (TIJUCOPAVA)
GUARUJÁ - SP